

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 7

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		17.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	70		
1.2	Общая площадь дома	3167,2 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	103 127,22	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	527 812,83	
2.1.2	текущий ремонт	руб.		
2.1.3	услуги управления	руб.	228 046,78	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	14 621,15	
2.1.5	электроснабжение ОДН	руб.	61 079,63	
2.1.6	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	831 560,39	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	759 370,01	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	14 292,92	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	62 082,13	
2.2.4	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	835 745,06	
	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	15 590,03	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	98 942,55	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	1 573,26	44 322,91	45 848,66
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		31 500,00	31 500,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		20 644,00	20 644,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		26 604,49	26 604,49
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		16 800,00	16 800,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		7 160,40	7 160,40
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	4 935,56	11 034,73	15 970,30
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	631,84	285 284,68	285 620,03
3.11	Управление жилищным фондом			187 074,55
	Итого по содержанию:	7 140,66	443 351,21	637 222,43
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		5 500,00	5 500,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		14 865,00	14 865,00
3.14	Прочистка канализации от засоров			
3.15	Расходы на ремонт , установку , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		574,50	574,50
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок	247,55	4 531,65	4 779,20
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		7 504,05	7 504,05
	Итого по текущему ремонту:	247,55	32 975,20	33 222,75
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		14 272,81	13 699,16
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	4 771,87	57 316,70	62 088,57
	ВСЕГО :	12 160,08	547 915,92	746 232,91
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025			-22 686,53
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год			851 335,09
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год			746 232,91
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026			82 415,65

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.